

**Propriété dans le Var, où l'espace est l'expression de l'immobilier de luxe, composée d'une maison de charme dans un domaine forestier proche des plages du Var et d'Hyères.**

**A real estate property in the Var department, where space is the essence of luxury real estate, with a charming home on a forested land close to the Hyères and Var beaches.**

L'immobilier de luxe, c'est aussi le sentiment de liberté que peut offrir une vaste propriété. S'étendant sur 160 hectares, la propriété est composée d'une forêt de chênes-lièges, d'un parc enchanteur et d'une clairière paisible plantée d'arbres centenaires en pleine nature.

A key component of luxury real estate is the feeling of freedom offered by a vast property. With 160 hectares, the scenery is composed of a cork oak forest, an enchanting park, and a peaceful glade with century-old trees in the middle of the countryside.

Ce vaste domaine est en effet parfait pour accueillir des chevaux dans le Var, du pur-sang arabe à des chevaux plus souples, car l'altitude du lieu (autour de 500 mètres) évite aux chevaux de souffrir des chaleurs de la plaine varoise. L'ombre des chênes-lièges apporte aussi de la fraîcheur. Enfin, le terrain profite de l'eau du canal de Provence qui passe sur la propriété. L'eau est un véritable atout pour les chevaux.

This impressive estate is perfect for accommodating horses in the Var, from Arabian horses to more flexible horses, as the altitude of around 500 meters spares them the heat of the Var plains. The shade provided by cork oaks also helps keep them cool. Last but not least, the Canal de Provence runs through the estate furnishing water – an undeniable asset for horse accommodation.

Pour un centre équestre ou pour des passionnés d'équitation, l'enceinte principale du domaine peut largement accueillir des manèges.

Whether for an equestrian center or horseback riding enthusiasts, the estate's main enclosure is large enough to set up riding arenas.

Par la route, Lyon se trouve à moins de quatre heures et Genève à cinq heures, tandis qu'un trajet en avion vers ou depuis Paris ne vous prendra que deux heures.

By road, the estate is located less than four hours away from Lyon and five hours away from Geneva, while a flight to or from Paris only takes two hours.

Véritable lieu de chasse, ce domaine forestier dans le sud de la France réserve du gibier pour tout calibre à ses futurs propriétaires.

An authentic hunting ground, this forest estate in the South of France reserves game of varied sizes for the sporting pleasure of its future owners.

Ce bien immobilier hors norme, par son cadre naturel endémique et protégé que seul le Var peut offrir et par son calme absolu, est composé d'une maison de charme provençale de 1900 et de deux dépendances en pierres sèches, idéales pour exploiter des chambres d'hôtes ou un gîte.

This singular property features both the indigenous and protected natural surroundings that only the Var can offer, and absolute tranquility. Residential accommodations include a charming Provençal home built in the 1900's and two dry stone outbuildings ideal for operating a bed and breakfast or a gîte-style vacation rental.

Le plateau de Signes, à vingt minutes, connaît un essor phénoménal depuis la réhabilitation du circuit Paul Ricard, jouxtant l'aéroport international du Castellet, et l'implantation de l'Hôtel du Castellet, hôtel de luxe classé cinq étoiles. La zone d'aménagement concerté (ZAC) de Signes constitue par ailleurs un important bassin d'emploi avec 2 000 salariés actuels et 6 000 prévus à terme grâce au futur Europarc Provence Méditerranée.

The Signes Plateau, located twenty minutes away, is experiencing rapid expansion since the Paul Ricard Circuit adjoining the international Le Castellet airport was restored and the five-star, luxury Hôtel du Castellet opened. Additionally, the designated development area (ZAC) in Signes is an important business center currently employing 2,000 salaried workers with 6,000 more jobs to be created down the line in the future Europarc Provence Méditerranée.

Enfin, pour les personnes plus pressées, le terrain dégagé large et plat autorise l'atterrissage en hélicoptère sur la propriété. Cela est très pratique l'été lorsque, depuis Saint-Tropez, vous ressentez l'envie de prendre l'air avec des amis dans un patrimoine immobilier et naturel exceptionnel au cœur des collines du Var.

Finally, for owners and visitors who wish to maximize every moment, the flat cleared terrain enables helicopters to land directly on the property. This is especially convenient in the summer when you and your friends want to get out of crowded Saint-Tropez to get some fresh air in an estate with superlative architectural and natural character nestled in the Var hills.